



HOTĂRÂRE

Cu privire la: *aprobarea dezmembrării Cărtii funciare nr. 54088 -Școala Gimnazială Vâlcele;*

Avand in vedere :

- Referatul nr. 93 din data de 02.04.2026 întocmit de către secretarul general al localității, prin care se propune dezmembrarea;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vâlcele, județul Olt în calitate de initiator ;
- Prevederile art.132 alin (1), art.133 alin (1) si art.135 alin (1) lit. a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Prevederile art. 879 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cartea funciara nr. 54088 a comunei Vâlcele, jud. Olt.
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copiii, tineret și sport;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;
- Avizul consultativ al Comisiei juridice si de disciplină;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 195, alin. (1) lit. a, art. 197, art. 287, lit. b) si art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL VÂLCELE, JUDEȚUL OLT,
HOTĂRAȘTE:**

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului Școala Gimnazială Vâlcele, proprietate publică a comunei Vâlcele, jud. Olt, identificat la pozitia nr. 91 a Anexei nr. 1 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vâlcele, judetul Olt, aprobat prin HCL nr. 32/30.08.1999, situat în comuna Vâlcele, judetul Olt, str. Fântâna Naltă, nr. 28-30, având numar cadastral 54088, în suprafată de 15.257 mp.

Art. 2. Imobilul mentionat la art. 1 se dezmembreaza în 2 loturi, **conform documentației întocmită de Sterpu Emilian**, anexă la prezenta hotărâre, astfel:

Lotul nr. 1 compus din:

- *teren intravilan, suprafata - 5447 mp, categoria de folosință curti construcții*
- *Teren intravilan, suprafata - 8554 mp, categoria de folosință arabil, situat in comuna Vâlcele, str. Fântâna Naltă, nr. 28-30 judetul Olt,*
- *Școala Gimnazială Vâlcele, corp A, cu un nivel, edificată în anul 1963, renovată și modernizată în –suprafata const/desf.- 806 mp*

- Școala Gimnazială Vâlcele, corp B, parter, edificată în anul 1968, suprafața const/desf - 806 mp

Lotul nr. 2 compus din:

- teren intravilan, suprafața - 1256 mp, categoria de folosință curți construcții situat în comuna Vâlcele, str. Fântâna Naltă, nr. 28-30 județul Olt
- Grădinița cu program Normal Vâlcele, nivel parter, din caramidă, construită în anul 2017, acoperită cu tablă, supr.constr/desf. -302
- Alee pietonală, construcție cu un nivel, suprafața construita/desăsurată-15 mp, anul edificării 2025;
- Loc de joacă, construcție cu un nivel, suprafața construită/desfășurată-129 mp, anul edificării 2025

Art. 2. – Se împuternicește domnul Taifas Alexandru –primarul localității, în vederea reprezentării comunei Vâlcele și Consiliului Local al comunei Vâlcele, în fața notarului public, precum și în fața

vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vâlcele se va actualiza în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului comunei Vâlcele, Județul Olt;
- Compartimentului agricol, fond funciar si urbanism
- O.C.P.I Olt –Biroul de Carte Funciară.

PRI



Contrasemnează

Secretar general al U.A.T Vâlcele,

Ion



Nr. 19 din 16.04.2026

Hotarare adoptata cu votul ” pentru” a __10__consilieri, ”împotrivă” __0__ consilieri și ”abțineri” __1__ consilieri din total 11 consilieri în funcție.