



HOTĂRÂRE

Cu privire la: aprobarea studiului de oportunitate si documentatiei de atribuire in vederea vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 432 mp situat in Com.Vâlcele, str. Cazanelor, nr. 1A, domeniu privat al Comunei Vâlcele.

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 146/12.06.2026, întocmit de catre viceprimarul comunei Vâlcele, prin care se propune vanzarea prin licitatie publica, în conditiile legii, a unui imobil teren în suprafata de 432 mp, teren intravilan.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vâlcele, județul Olt in calitate de initiator al proiectului de hotarare.
- Cartea Funciară nr. 53291 din data de 08.04.2026.
- Raportul de evaluare nr. REVED117/17.06.2026, întocmit de către evaluatorul autorizat - Enoiu Vasile;
- Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil ;
- Prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.317 art. 334-346, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copiii, tineret și sport;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;
- Avizul consultativ al Comisiei juridice si de disciplină;

In temeiul art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) si alin.(5) si ale art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

;

CONSILIUL LOCAL VÂLCELE, JUDEȚUL OLT, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba raportul de evaluare nr. REVED117/17.06.20262 întocmit de Enoiu Vasile, membru ANEVAR, anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a unui imobil -teren in suprafata de 432 mp teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, situat în Com.Vâlcele, str. Cazanelor, nr. 1A. Jud.Olt, domeniu privat al Comunei Vâlcele, avand numar cadastral 56291, carte funciara 56291, conform anexei nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan în suprafata de 432 mp situat în Com.Vâlcele, str. Cazanelor, nr. 1A, Jud.Olt.

Art. 4. Se aproba documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare si modele de documente) conform anexele nr. 3, 4, 5 si 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aprobă pretul de pornire al licitației în suma de 2.200 Euro, echivalent 11.500 lei, fără TVA, **respectiv 3 lei/lună/mp -13.915 lei cu TVA**, determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv valoarea cea mai mare între pretul de piață determinat prin Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului teren,

Art. 6. (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului local Vâlcele care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitația organizată de Primăria Vâlcele în vederea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 432 mp teren intravilan situat în Com.Vâlcele, str. Cazanelor, nr. 1A. Jud.Olt.

1. Boldoi Ion, consilier local - Președintele Comisiei

2. Cincă Iulian, consilier local- membru

Se desemnează domnii consilieri locali Fulgan Marian și domnul Dragnea Gicu ca membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor menționate mai sus.

(2) Se desemnează reprezentanții Consiliului local Vâlcele care vor face parte din comisia de soluționare a contestațiilor la ofertele depuse pentru licitația organizată de Primăria Vâlcele în vederea vânzării suprafeței de 432 mp teren intravilan situat în după cum urmează :

1. Stănescu Marian - consilier local –Președinte

2. Stoian Gheorghe - consilier local - membru

(3) Se desemnează domnul Enache Mihai consilier local și domnul Birin Ion ca membrii supleanți în comisia de soluționare a ofertelor menționate mai sus.

Art. 7. (1) Comisia va fi completată cu reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numit în acest scop, 2 funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum și secretarul comisiei desemnați în acest sens prin Dispoziție a Primarului Comunei.

(2) Fiecare dintre membrii ei va fi desemnat un supleant.

Art. 8. Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 9. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică și se va autentifica doar în momentul depunerii dovezii ca s-a făcut plata terenului.

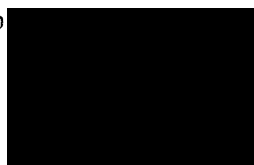
Art. 10. Se împuternicește primarul comunei, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 11. Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 12. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele urbanism și contabilitate, va fi făcută publică prin afișare la avizierul primăriei și postată pe site-ul instituției și va fi comunicată, prin grija secretarului general, primarului comunei, celor interesați și Instituției Prefectului – Județul Olt.



CONTRASEMNEAZA.
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI VÂLCELE,
Io



Nr. 33 din 26.06.2026

Hotărâre adoptată cu votul ” **pentru**” a **8** consilieri, ”**împotrivă**” **0** consilieri și ”**abțineri**” **0** consilieri din total **11** consilieri în funcție.